

№ п/п		Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1		2	3	4		7	6	8	9
I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
I.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ									
I.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ									
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории		137,25	0,77	175	18495,05	0,401
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2		5966,75	0,049	175	51139,20	1,109
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.		211,41	48,616	4	41112,47	0,892
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн		793,74	0,004	247	784,21	0,017
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории		2437,50	0,077	60	11261,23	0,244
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории		10989,74	0,077	25	21155,24	0,459
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории		70563,43	0,077	5	27166,92	0,589
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м		362,33	7,7	10	27899,50	0,605
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м		138,99	0,462	85	5457,95	0,118
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м		25,85	0,462	175	2090,31	0,045
I.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ									
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади		135,48	5,154	247	172473,09	3,742
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади		420,31	5,154	52	112647,45	2,444
13	3.1.3.1	Протирка пыли с копылок светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.		127,05	1,04	2	264,27	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников		356,78	0,052	52	964,72	0,021
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей		342,82	2,148	12	8836,47	0,192
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам		329,09	0,124	2	81,62	0,002
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон		2114,66	0,131	2	554,04	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков		235,26	0,07	52	856,34	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков		273,64	0,173	12	568,08	0,012
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц		338,08	0,235	12	953,37	0,021
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов		479,28	0,228	12	1311,31	0,028
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м потолков		148,92	4,977	2	1482,36	0,032
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ								507 555,20	11,011

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	2,304	1	4810,11	0,104
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	96	1	16605,65	0,360
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,032
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,009
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,3	1	2826,32	0,061
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,005
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2177,00	15	1	32654,97	0,708
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,96	1	9053,55	0,196
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	155,02	1	21198,41	0,460
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	6684,47	2,8	1	18716,52	0,406
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	4,404	1	11198,63	0,243
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	5,133	2	4428,94	0,096
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	3,22	2	22155,43	0,481
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водостоков	1000 кв. м. кровли	2048,39	1,386	2	5678,15	0,123
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,12	2	61,24	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	13,86	1	8487,61	0,184
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,36	8	1	3882,87	0,084
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	13,86	1	29630,73	0,643
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	готовов	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	96	3	249592,32	5,415
45	готовов	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	127255,55	1	1	127255,55	2,761
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	264,30	515,40	1	136217,79	2,955
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	3 841,10	12	169517,04	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				

48	дом.	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом. 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными. 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ. 5. Организация работы по выисанию задолженности по оплате жилых помещений. 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	3 841,10	12	222523,91	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
							392 040,95	8,505

4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоотведение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	5,15	12	2257,45	0,049
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	4	12	13 309,90	0,289
51	2.6.13.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журналы (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	96	2	2 998,99	0,065
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,386	2	3 503,33	0,076
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	1,386	2	7 093,61	0,154
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							29 163,28	0,633
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							1 631 467,31	35,48

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	ПО ДОГОВОРУ				

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: **ОПТИМАЛЬНАЯ СХЕМА**
Генеральный директор **В.И. Москаленко**
 ИП



